



Webbinarium 25-122 Fastighetsförnödenheter

Agenda

- Bakgrund och målsättning
- Utfall
- Omfattning
- Nyheter
- Skyddsrumsutrustning
- Leveransvillkor
- Leveransförsening
- Standardavtal
- Avrop och former
- Undantag från rangordning
- Kontaktpersoner HBV
- Frågestund
- Presentation av Ahlsell

Bakgrund och målsättning

- Tillhandahålla en långsiktig samarbetspartner med god tillgänglighet, bra service och som erbjuder ett relevant sortiment av hög kvalitet till ett bra pris.
- Målet och syftet med avtalet är att hjälpa våra medlemmar att effektivt och ekonomiskt kunna underhålla och sköta sina fastigheter med varor av hög kvalitet.

Utfall

- Ramavtal med rangordning:

- Avtalsområde A – Fastighetsförnödenheter:
 1. Ahlsell Sverige AB
 2. Bygg- och Industriegross Norden AB

- Avtalsområde B – Kemikalier och kemikaliehantering:
 1. Ahlsell Sverige AB
 2. Bygg- och Industriegross Norden AB
 3. Chemgroup Sweden AB

Avtalstid

- Avtalsområde A – Fastighetsförnödenheter:
Avtalstiden är 2025-12-06 – 2029-12-05.

- Avtalsområde B - Kemikalier och kemikaliehantering:
Avtalstiden är 2025-06-02 – 2029-06-01.

Omfattning

Avtalsområde A – Fastighetsförnödenheter

- Omfattar ett brett sortiment av varor för fastighetsförvaltning, bland annat:
 - handverktyg
 - redskap
 - infästningprodukter
 - personlig skyddsutrustning
 - elverktyg.



Nyheter – del A

- **Butiker:** Leverantören ska ha minst 35 fysiska butiker fördelade på olika geografiska områden i Sverige.

- **Återbruk:** Varor bör vara designade för att gynna reparerbarhet, återanvändbarhet, uppgraderbarhet eller återbruk.

- **Återtag av batterier:** Leverantören ska kostnadsfritt ta tillbaka uttjänta batterier från levererade varor.

Omfattning

Avtalsområde B – Kemikalier och kemikaliehantering

- Omfattar löpande försäljning och leverans av kemtekniska varor som används inom fastighetsskötsel och underhåll, såsom exempelvis:
 - lim
 - fogmassor
 - smörjmedel
 - bekämpningsmedel.



Omfattning forts.

- **Utbildning:** Leverantören erbjuder löpande öppna utbildningar om säker kemikaliehantering minst 45 minuter per månad.
- **Kemikaliehantering:** Leverantören tillhandahåller produktspecialister inom området kemtekniska varor för reparationer, underhåll och skötsel av fastigheter. Personalen ska ansvara för rådgivning om produktval.
- **Konsultation:** Leverantören tillhandahåller årlig konsultation för beställare med fokus på genomgång av befintlig produktlista (kem) och förslag på bättre produkter och/eller substitution av produkter till följd av förändrad till exempel lagstiftning och/eller nyheter på marknaden.

Varans innehåll av CMR-ämnen (del B)

- De kemiska varorna ska inte vara klassificerade med nedanstående faroklasser och faroangivelser enligt förordning (EG) nr 1272/2008 om klassificering, märkning och förpackning av ämnen och blandningar (CLP-förordningen), varken i EU-harmoniserad klassificering (enligt bilaga VI i CLP-förordningen) eller vid egenklassificering:

Faroklass	Faroangivelse
Cancerframkallande	H350, H351
Mutagen	H340, H341
Reproduktionstoxisk	H360, H361, H362

Nyhet – säkerhetsdatablad (gäller både del A och del B)

För samtliga varor som levereras enligt ramavtalet där säkerhetsdatablad krävs enligt förordning (EG) nr 1907/2006 om registrering, utvärdering, godkännande och begränsning av kemikalier (Reach-förordningen) ska leverantören från avtalsstart säkerställa att:

- säkerhetsdatablad finns fritt tillgängliga och nedladdningsbara på svenska för beställaren via leverantörens webbplats under hela avtalets löptid **eller**
- säkerhetsdatablad levereras i elektronisk form på svenska, det vill säga per epost i pdf-format eller motsvarande.

Nyhet – cirkulära förpackningar (gäller både del A och del B)

- Leverantören ska kunna redovisa vilka åtgärder som vidtas för att främja mer cirkulära förpacknings- och emballageflöden, ökad materialåtervinning och mindre avfall från jungfruliga material för varor som ingår i kontraktet. Lösningarna får inte medföra ökat produktionsspill eller ökade transportskador.

- De redovisade lösningarna kan omfatta en eller flera åtgärder för förpackningsmaterial på en eller flera förpackningsnivåer som används för att förpacka varan, det vill säga primär, sekundär och tertiär förpackning.

Nyhet – sysselsättningsfrämjande åtgärd (gäller både del A och del B)

- Om beställaren förväntas avropas till ett sammanlagt ordervärde över 1 500 000 kr under en sammanhängande 12 månaders period, äger beställaren rätt att kräva att leverantören bidrar till beställarens lokala sociala hållbarhetsarbete. Ett sådant bidrag bestäms i dialog mellan beställaren och leverantör och kan innebära exempelvis (men inte uteslutande) något av följande:
- Medverka i av beställaren arrangerade utbildningar och arbetsmarknadsinsatser eller av beställaren anvisade mässor.
 - Ta emot organiserade studiebesök.
 - Ta emot elever på praktik från grundskola, gymnasieskola, yrkesutbildningar, högskola/universitet eller annat lärosäte.
 - Ta emot anställda i resursjobb i samverkan med beställaren.
 - Ta emot ungdomar inom ramen för av beställaren arrangerad feriepraktik för ungdomar.

Skyddsrumstrustning

- HBV arbetar med befolkningskydd och skyddsrum som ett strategiskt utvecklingsområde.
- Varje skyddsrum ska innehålla viss grundutrustning för iordningställande och funktion.
- HBV har därför i dialog med Ahsell Sverige AB identifierat, kravställt och sammanställt relevanta produkter kopplade till dessa behov.
- Sortimentet samlas i en separat katalog för att förenkla för medlemmarna att hitta och avropa rätt produkter.
- Flera artiklar erbjuds med förbättrade/rabatterade prisnivåer inom ramen för samarbetet.

Leverans

Leverans ska ske enligt följande:

- Leverantören ska besvara avropsförfrågan (avge orderbekräftelse) av vara och/eller tjänst inom samma arbetsdag för avrop som sker innan klockan 12.00. För avrop efter klockan 12.00 får orderbekräftelse ske senast tolv arbetstimmar efter förfrågan.
- I orderbekräftelsen ska ett leveransdatum anges.
- Vara ska levereras inom två dagar från beställarens avrop eller enligt fasta leveransdagar som överenskommits med beställaren.
- Vid leverans och transport gäller Incoterms 2020 DDP (Delivered Duty Paid) till av beställaren anvisad plats inom hela Sverige. Samtliga leveranser ska kvitteras av beställare vid mottagandet, om inget annat överenskommes med beställaren.

Ersättningsprodukt vid leveransförsening

- Om leveransen avser en lagerhållen vara och leveransförsening föreligger ska en likvärdig ersättningsprodukt erbjudas som uppfyller de krav som ställts på den ursprungliga varan enligt ramavtalet. Ersättningsprodukten får ha högst samma pris som den ursprungliga varan.
- Beställaren ska tillfrågas om beställaren godtar ersättningsprodukten och har rätt att avstå från en ersättningsprodukt. Ersättningsprodukten ska kunna levereras inom fem dygn från det ursprungliga avropet.
- Om en ersättningsprodukt inte kan tillhandahållas eller om beställaren valt att avstå från en ersättningsprodukt kan beställaren ha rätt att säga upp hela eller delar av kontraktet.
- Har beställaren valt att avstå från en ersättningsprodukt, och inte sagt upp kontraktet, ska leverantören utan dröjsmål underrätta beställaren om när avlämnande av den ursprungliga varan kan ske.

Standardavtal

- ALOS 05 "Allmänna bestämmelser för leverans av varor (utan montage) till offentlig sektor".
- Ramavtalet äger företräde.

Avrop och former

- Avrop ska i första hand göras från den leverantör rangordnad som nummer ett.
- För att säkerställa att din beställning hanteras korrekt och att rätt priser och villkor enligt HBV-avtalet tillämpas, vänligen ange följande information vid varje beställning.
- Beställarens uppgifter:
 - beställarens bolagsnamn
 - leveransadress
 - kundnummer hos HBV
 - för att få de avtalade priserna och villkoren, vänligen ange att beställningen sker inom ramen för ett HBV-avtal.

Avrop och former forts.

➤ Beställning för flera bolag:

- Om du har rätt att beställa till fler bolag, specificera tydligt vilket bolag beställningen gäller.
- Särskilj noggrant om varorna är avsedda för bostadsbolaget, kommunen, kommunfastigheter eller en underkund.

➤ Fakturamärkning och referens:

- Om beställaren har specifika önskemål om märkning av fakturan, vänligen inkludera dessa.
- Ange även beställarens referensperson (för- och efternamn) för att underlätta hantering.
- Notera att fakturan alltid ska komma från HBV (om trepartsavtal tillämpas så kommer slutkunden få faktura från den upphandlade entreprenören).

Undantag från rangordning

Beställare har rätt att tillfråga nästkommande leverantör enligt rangordningen om någon av nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Leverantören inte besvarar avropsförfrågan (avger orderbekräftelse) inom samma arbetsdag för avrop som sker innan klockan 12.00. För avrop efter klockan 12.00 får orderbekräftelse ske senast tolv timmar efter förfrågan.
- Leverantören avböjer avropsförfrågan.
- Leverantören avger en oren accept, (orderbekräftelsen överensstämmer inte med avropsförfrågan).
- Leverantören inte kan leverera varor/tjänster enligt avtalsvillkoren, exempelvis inom angiven leveranstid.
- Leverantören inte kan erbjuda beställaren möjlighet att hämta beställningen av lagervaror enligt avtalsvillkoren, dvs packat och klart inom senast sex timmar efter avrop.

Undantag från rangordning forts.

- Leverantören saknar i avropsförfrågan specificerad vara, miljömärkt och/eller miljöbedömd vara.
- Beställaren har behov av att handla i en fysisk butik och leverantörens närmaste butik inte har efterfrågad vara i lager.
- Beställaren har behov av att handla i en fysisk butik och leverantörens närmaste butik är stängd.
- Beställaren har behov av att handla i en fysisk butik och leverantörens närmaste butik är placerad längre bort än 30 km bilväg alternativt längre tid än 30 minuters resväg från arbetsplatsen/projektet och en lägre rangordnad leverantör har en fysisk butik som är närmare.

Undantag från rangordning forts.

- Beställaren genom priskontroll kan uppvisa att efterfrågad vara hos leverantören är minst 20 procent dyrare än likvärdig vara hos lägre rangordnad leverantör. Beställaren får då rätt att avropa direkt till den leverantör som har bäst pris på efterfrågad vara.
- Den leverantör som är högst rangordnad inte efter beställarens förfrågan erbjuder sig att justera priset i Pristila 2, Övrigt sortiment, så att det motsvarar priset i lägre rangordnad leverantörs Pristila 2, Övrigt sortiment.
- Leverantören inte inom tio arbetsdagar efter beställarens förfrågan presenterar efterfrågad dokumentation som visar att leverantören uppfyller kraven i ramavtalet eller kontraktsvillkoren.

Undantag från rangordning forts.

- Beställare har, i fall då det är motiverat av det enskilda avropet, rätt att ställa ytterligare krav på varans och eller tjänstens:
 - funktion
 - prestanda
 - egenskap alternativt avropa annan vara och/eller tjänst.

- Beställare ska även vid sådant avrop följa avtalad rangordning och är skyldig att vända sig till högst rangordnad leverantör och fråga om leverantören kan leverera varan från Prislista 1, Avtalat sortiment eller Prislista 2, Övrigt sortiment.

Kontaktpersoner



Emelie Färninger
[08-124 306 04](tel:08-12430604)
[070-664 19 63](tel:070-6641963)
emelie.farninger@hbv.se



Victor Bergendorff
[08-556 765 47](tel:08-55676547)
[070-664 68 48](tel:070-6646848)
victor.bergendorff@hbv.se



Karl Thyman
[08-124 306 11](tel:08-12430611)
[070-664 78 95](tel:070-6647895)
karl.thyman@hbv.se



Therese Borg
[08-556 765 26](tel:08-55676526)
[070-677 89 95](tel:070-6778995)
therese.borg@hbv.se