



## Skyddsrum – ansvar, regelverk och genomförande

Adam Palm Lamerstedt, projektledare, HBV  
Erik Olsson, advokat och partner,  
Advokatfirman Kahn Pedersen KB

# Syfte och bakgrund

- Förändrat säkerhetsläge.
  - Ökat fokus på civilt försvar och beredskap.
  - Upplevd otydlighet i ansvar, regelverk och processer.
- Skapa tydlighet kring ansvar, roller och regelverk.
- Kunskapsspridning
- Presentera hur HBV med samarbetspartners arbetar för att etablera en enhetlig struktur framåt.

# Regelverk

- Ny lagstiftning träder i kraft 1 juni 2026 avseende skyddsrum och skyddade utrymmen.
- Myndigheten för civilt försvar (MCF) kommer i samband med den nya lagen att ge ut föreskrifter som preciserar lagstiftningen.
  - Föreskrifterna kommer precisera skyldigheterna som framgår av den nya lagen. Exempelvis vad en kontroll ska omfatta, ersättningsfrågan med mera.
- Förordning (2006:638) om skyddsrum är fortsatt gällande.
- Uppdrag till MCF att dels genomföra kartläggning av nuvarande skyddsrumsbestand och hur det är tillgänglighetsanpassat, dels att utveckla ett metodstöd som kommuner och regioner ska använda för att integrera funktionshinderperspektivet.

# Kraven på ett skyddsrum

---

## Grundkrav

Skyddsrum ska vara utformade och utrustade för att **stå emot** verkningar av sådana stridsmedel som kan antas komma till användning i krig.

## Skyndsamma åtgärder

Om det däremot krävs skyndsamma åtgärder får skyddsrummen utformas och utrustas så att de **i största möjliga utsträckning** står emot sådana verkningar.

## Placering och utformning

Skyddsrum ska placeras och utformas så att skyddsbehövande efter varning har möjlighet att hinna fram till dem i tid och att uppehålla sig där under den tid som behövs.

## Detaljer kommer i föreskrifter

Placering, utformning, utrustning och tid för iordningsställande kommer att meddelas via föreskrifter.

# Fastighetsägarens ansvar

- Ansvar över tid – inte bara vid tillsyn:
  - Ägaren till en byggnad är skyldig att underhålla skyddsrummet och den utrustning som hör till skyddsrummet.
    - Underhåll innebär åtgärder för att hålla skyddsrummet och dess utrustning i ett gott och användbart skick.
  - Ägaren är skyldig att genom skyltning ge anvisning om vart skyddsrummet finns.
  
- Ersättning utgår för skäligen kostnader för underhåll och förbättrande åtgärder som sker efter ett föreläggande:
  - Metod för beräkning kommer regleras i föreskrifter.
  - Sådana åtgärder som genomförs på grund av att ägaren eftersatt underhåll, gjort otillåtna ingrepp eller varit försumlig ersätts inte.

# Fastighetsägarens ansvar

- Kontroller och fastighetsägarens skyldigheter.

## Fullständig kontroll

- Hela skyddsrummet kontrolleras, exempelvis ventilation och liknande.
- Utförs av skyddsrumssakkunnig.
- Kommer regleras i föreskrifter.

## Förenklad kontroll

- Sker efter föreläggande.
- Mindre omfattande kontroller, till exempel kontroll av registeruppgifter och att ge in de underlag som krävs för en fullständig skyddsrumskontroll.
- Kommer regleras i föreskrifter.

- Efter föreläggande är ägaren även skyldig att vidta de åtgärder som behövs för att förbättra skyddsrummets förmåga:
  - förbättringar avser nya installationer, utbyte av komponenter till skyddsrummet och likartade åtgärder.
- Nyttjanderättshavare har inte rätt att hindra ägaren att vidta åtgärder.

# Fastighetsägarens ansvar

## Iordningställande

- Skyddsrum får nyttjas till annat under fredstid om de kan iordningställas inom given tidsram.
- Ansvaret delas av ägare och nyttjanderättsinnehavare.
- Tidsram meddelas i föreskrift (48 h).

## Ansvar för skick och användning

- Skyddsrum ska kunna **stå emot** verkningar av sådana stridsmedel som kan antas komma till användning i krig.
- Funktionskrav meddelas i föreskrift.
- Ägare och nyttjanderättsinnehavare är skyldiga att bereda plats i skyddsrummet vid höjd beredskap:
  - Skyddsrummet ska vara upplåst och ingången får inte vara blockerad.
  - Skyddsrummet ska vara iordningställt för så många skyddsbehövande som det är avsett för.

# Konsekvenser vid brister

## Förelägganden

- Meddelas av tillsynsmyndigheten.
- Får kombineras med vite.
- Följs inte förelägganden kan myndigheten själv vidta åtgärder.
- Åtgärder vidtas på den försumliges kostnad, om denne inte haft rätt till ersättning för åtgärden i de fall den vidtagit den frivilligt.

## Eventuella sanktioner

- Den som inte iordningsställer eller bereder plats i ett skyddsrum kan dömas till böter eller fängelse i högst ett år.
- Vid grovt brott uppgår straffet till fängelse i lägst sex månader och högst fyra år.
- Den som bryter mot en föreskrift eller beslut som meddelats med stöd av lagen kan dömas till böter.

# Myndigheten för civilt försvar (MCF) roll

- Ansvara för kontroller fram till den 1 januari 2027 då ansvaret överlämnas till länsstyrelserna.
- Ta fram vägledning för skyddsrumskontroll och standardiserade underlag för förenklad kontroll.
- Utbilda och certifiera skyddsrumssakkunniga.
- Besluta om nya skyddsrum ska byggas, i den omfattning staten anslår medel.
- Föreskriftsrätt avseende:
  - Skyddsrum och skyddade utrymmens placering, utformning, utrustning och tid för iordningställande.
  - Avveckling av skyddsrum och skyddade utrymmen samt begränsning av skyddsrumms funktion.
  - Beräkning av ersättning till fastighetsägare.
  - Hur kontroll av skyddsrum och förenklad kontroll ska genomföras.
- Meddela förelägganden som kan förenas med vite.

## HBVs arbete framåt

- Initierat ett gemensamt projekt tillsammans med Sveriges Allmännyttas och Advokatfirman Kahn Pedersen, i dialog med marknad och myndigheter.
- Etablerar en nationell inköpsstruktur för skyddsrumstjänster och åtgärder.
- Skapar en sammanhållen modell från inventering/kontroll till åtgärd.
- Ökar förutsägbarhet för marknaden och enkelhet i genomförandet för medlemmarna.

# HBVs system – från status till åtgärd

## ➤ DIS – Skyddsrumskunniga

- Statusbedömningar enligt SK16
- Resultat dokumenteras, och felaktigheter noteras för åtgärd i ett standardprotokoll med tillhörande typlösning.

## ➤ Avtal för åtgärder och installation (inklusive material)

- Underlag utgör grund för avrop av entreprenad/åtgärd och installationer
- Entreprenörer utför åtgärder enligt typlösningar upptagna i protokoll (i huvudsak).

## ➤ Grundmaterial

- Produkter som ej tillhör entreprenad, t.ex grundutrustning, kommer kunna köpas via befintligt ramavtal, fastighetsförnödenheter.

# Vad händer nu?

- Första steget i strukturen: DIS – Skyddsrumssakkunniga, HBV kommer att kvalificera leverantörer under augusti.
- Därefter etablering av avtal för åtgärder och genomförande.
- Utskick av enkät avseende behovsbild, svara gärna.
- I närtid – Fastighetsdagarna, Almedalen.

# Kontaktuppgifter



Adam Palm Lamerstedt  
Tel. 08-556 765 13  
Mobil. 070-664 03 24  
adam.lamerstedt@hbv.se



Erik Olsson  
Mobil. 072-050 9231  
erik.olsson@kahnpedersen.se