

Årsredovisning 2013

HBV



INNEHÅLL

- 3 VD har ordet
- 5 Verksamhetsberättelse
- 9 Förvaltningsberättelse
- 10 Snabba fakta om verksamheten
- 11 Förslag till vinstdisposition
- 12 Resultat och ställning
- 12 Resultaträkning
- 14 Balansräkning
- 16 Kassaflödesanalys
- 17 Noter
- 22 Revisionsberättelse



VD HAR ORDET

Att HBV-avtalen kommer till nytta för våra medlemmar, råder ingen tvekan om. Under 2013 ökade omsättningen med 11,2 procent till 1 938 Mkr (1 743 Mkr). Detta exkluderar omsättningen på de avtal där leverantören fakturerar medlemmen direkt, t ex för drivmedel, naturgas och elkraft. Om vi adderar dessa var omsättningen 2 126 Mkr. Hög avtalstrohet i kombination med att vissa medlemmars ägare och systerföretag deltar i HBVs upphandlingar är en förklaring till den ökande omsättningen.

Ett 60-tal kommuner och kommunala bolag har anmält deltagande i HBVs upphandlingar. De vanligaste avtalsområden som kommuner och kommunala bolag nyttjar är vitvaror, rör och fastighetsförnödenheter samt elmaterial. Under året har HBV fått fem nya medlemmar och totalt antal medlemmar i föreningen är nu 320.

I skrivande stund finns en lagrådsremiss på ändring av gräns för när direktupphandling får ske. Gränsen föreslås bli cirka 505 800 kr och träda i kraft 1 juli 2014. Min bedömning är att våra medlemmar kommer att fortsätta nyttja HBVs ramavtal. Behovet av kvalitets-säkrade och korrekt upphandlade avtal kommer inte att påverkas. Efterfrågan på våra upphandlings-konsulttjänster kommer även de att vara opåverkad då våra uppdrag i de flesta fall överstiger den nya direktupphandlingsgränsen.

I våra upphandlingar ställer vi krav på leverantörer att följa en uppförandekod för produktion av varor i såväl Europa som övriga delar av världen. Uppförandekoden ställer både sociala och miljömässiga krav. Under hösten 2013 startade vi ett särskilt projekt med syfte att systematisera uppföljningen av att uppförandekoden följs. Vår målsättning är att vi ska än mer bidra till våra medlemmars miljömål, så kallad indirekt miljöpåverkan.

Vi märker att medlemmar får allt svårare att välja mellan olika upphandlade ramavtal och anmäler sig till flera för samma ändamål. Risken är att köpvolymer inte motsvarar leverantörers förväntningar. Jag ser en risk i att det på sikt leder till minskat intresse hos leverantörer att lämna anbud på offentliga upphandlingar. Pris och volym hänger ihop och HBVs viktigaste insats är att påverka både pris och kvalitet till förmån för medlemmarna. Vi ska erbjuda en transparens som är så nära det verkliga utfallet att leverantörer till varje pris prioriterar våra upphandlingar. Vi införde därför under året en ny rutin där medlemmen kan avanmäla sig från en upphandling om denne inte kommer att nyttja avtalet under avtalsperioden.

Vi har också sett att garanterade volymer kan ge lägre priser i upphandlingar. Det är något vi försöker beakta i kommande upphandlingar, särskilt de stora avtalsområdena inom vitvaror, köksluckor och grossistvaror. Medlemmarna förväntar sig att HBV erbjuder marknadens bästa avtal på fastighetsrelaterade produkter och tjänster. Tillsammans utgör vi en köpstark aktör som har alla förutsättningar för att få lägre priser och bättre villkor i våra upphandlingar.

Jämfört med tidigare år har vi gått igenom stora förändringar i vår organisation. Trotjänare har gått i pension och nya medarbetare har anställts i en takt som aldrig skett tidigare. Vi har både förnyat och förstärkt organisationen. Denna interna förändring i kombination med förändringar hos medlemmar och omvärld har inneburit startskottet för ett omfattande värdegrundsarbete på HBV. Syftet är att förbättra vår förmåga att anpassa oss till framtida utmaningar. Vi vill utveckla en kultur där värderingar och beteenden skapar samsyn och arbetsglädje. Under året har vi lagt grunden för vår varumärkesstrategi och processat fram en ny vision och fyra kärnvärden som tillsammans utgör HBVs identitet. Hur väl vi lyckas i framtiden beror på vår förmåga att leva upp till våra kärnvärden: samverkan, engagemang, professionalism och proaktivitet.

Stort tack till styrelsen, medlemmarna och framför allt alla engagerade medarbetare på HBV för det gångna året!

Åsa Sundqvist Olsson

"Värdet på de upphandlingar som HBV gör åt våra medlemmar beräknas till cirka 1,5 miljarder kronor."



VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Nyckeltal avtalsområden

I den portfölj av avtal som HBV upphandlat, står 10 avtalsområden för 85 procent av omsättningen. Vitvaror och tvättstugeutrustning har fortsatt en hög omsättning, 560 Mkr respektive 133 Mkr. Det är en ökning med cirka 20 Mkr per avtalsområde jämfört med 2012. Sammantaget står nu de så kallade grossistavtalen; elmaterial, järnhandelsvaror, rör- och fastighetsförnödenheter för den största volymen med 670 Mkr. Den största volymökningen fortsätter vara inom områdena fönster och fönsterrenoveringar (+40,5 Mkr) och tätt därefter kommer elmaterial (+29,6 Mkr) och rör- och fastighetsförnödenheter (+24,6 Mkr). Andra avtal som ökat kraftigt under året är vattenspar, individuella mät- och debiterings-system, luftfilter och säkerhetsdörrar.

Nya avtalsområden

Under året har två nya avtalsområden tillkommit; balkonginglasning och möbler för studentbostäder. Avtal på balkonginglasning har länge efterfrågats. Det är uppskattat av hyresgästen och bidrar till lägre energiförbrukning och längre livslängd för balkongplattan. Möbelavtalet är särskilt anpassat för de förutsättningar som gäller för studentbostäder men kan även nyttjas för andra typer av möbler, till exempel till offentliga miljöer.

Energi

Efterfrågan på att HBV tillhandahåller avtal på elkraft har ökat. I den upphandling som gjordes under 2013 deltog 75 medlemmar och kommuner med en volym på cirka 400 MWh. Detta är en volymökning med 160 MWh jämfört med det tidigare avtalet. Några avtalsområden inom energi har minskat under senare år. I takt med att medlemmarna övergår till mer miljövänliga energikällor minskar nyttjandet av våra gas- och oljeavtal.

Förnyad konkurrensutsättning

HBV hjälper medlemmarna att genomföra förnyade konkurrensutsättningar i form av administrativt stöd. Flera HBV-avtal innehåller förnyad konkurrensutsättning. Under vissa givna förhållanden ska en anbudsfrågan delges samtliga leverantörer som har ett HBV-avtal inom ett specifikt avtalsområde. Under året har vi hjälpt 19 medlemmar med konkurrensutsättning, i huvudsak avseende dörrar, fönster med montage och rörmaterial. Denna tjänst efterfrågas alltmer varför vi kommer att resursförstärka under 2014.

Upphandlingskonsultuppdrag

HBV genomför både upphandling av så kallade årsentreprenader och byggprojektupphandlingar. Under 2013 genomförde vi 176 uppdrag för 48 medlemsföretag. Åtta av dessa medlemmar använde sig av tjänsten för första gången. Värdet på de upphandlingar som HBV gör åt våra medlemmar beräknas till cirka 1,5 miljarder kronor.

Våra upphandlingskonsulttjänster är mycket uppskattade. För att kunna ta fler uppdrag och möta efterfrågan ser vi löpande över våra processer och rutiner för att kunna bli än mer effektiva. Därutöver har förstärkning skett personalmässigt. Idag arbetar tolv upphandlingskonsulter på HBV.

Trepartsavtal

Trepartsavtal innebär att den entreprenör som levererar tjänster till medlem ska nyttja HBVs avtal för dessa uppdrag. Allt fler medlemmar ser fördelen med att bryta ut varorna ur en entreprenad och avropa dem via HBV-avtalen varför vi under året lade extra kraft på att förbättra trepartsavtalsprocessen. Trepartsavtal omsatte 2013 cirka 253 Mkr (242 Mkr).

Varumärket HBV

Under året har vi lagt grunden för en varumärkesstrategi med en ny vision och fyra kärnvärden. Vi har även startat ett grundligt analysarbete med mätningar av nöjda medlemmar, leverantörer och medarbetare. Våra kärnvärden är ledstjärnor i vår strävan att leverera medlemsnytta:

- Samverkan
- Engagemang
- Professionalism
- Proaktivitet

Kommunikation

Våra elektroniska nyhetsbrev etablerades under året med fasta utgivningar och ett mer strukturerat innehåll. Nyhetsbrev innehåller information om viktiga förändringar i verksamheten men även om trender och händelser i omvärlden som påverkar medlemmarnas vardag. EUs kommande direktiv kring energieffektivisering var ett sådant tema. En annan kommunikativ insats syftade till att säkra medlemmarnas rätt till återbäring och möjlighet till volymbonus.

Medlemsbesök

Att besöka medlemmarna i deras verklighet är en central del i vår verksamhet. Detta arbete utförs av våra fem medlemsansvariga som under året gjorde inte mindre än 500 (440) medlemsbesök. Medlemsansvariga arbetar med att ständigt ta del av de frågor som en modern fastighetsförvaltning väcker och öka kunskapen om medlemmarnas vardag. I deras besök hos medlemmarna får vi även en återkoppling på vår verksamhet vilket är en stor del av vår kompetensutveckling. Vid besöken passar vi även på att informera löpande om nyheter kring avtal, produkter och tjänster. Under året genomfördes två rekryteringar av medlemsansvariga: en för distrikt Väst (ersättning) med placering i Göteborg och en i nya distriktet Mitt med placering i Karlstad. Båda personerna börjar sin anställning under första kvartalet 2014.

Kvalitetssäkring i alla led

HBVs medlemmar förväntar sig inte bara hög kvalitet på själva genomförande av upphandlingar. De vill förlita sig på att vi också avsätter tid och resurser för uppföljning och kontroll. Våra medlemsansvariga har här en viktig roll, för att tidigt fånga upp vad som inte fungerar i avtalsrelationen mellan våra medlemmar och leverantörer. Det kan bland annat handla om bristande produktkvalitet eller leveransförmåga, leverantörer som inte följer avtal eller anger felaktiga priser. Genom att snabbt agera kan HBV förhindra att fler medlemmar drabbas och om så ändock sker, kan vi häva avtalet om det bedöms nödvändigt. Sedan ett par år har vi särskilt schemalagt uppföljningsmöten med våra leverantörer i olika intervall och med varierad frekvens, beroende på avtalets komplexitet och omfattning. Detta uppskattas särskilt av leverantörerna som under ordnade former får möjlighet att diskutera hur avtalet fungerar och informera om förändringar och nyheter.

Aktiviteter

HBVs upphandlingsdag på hotell Radisson Blu Royal Viking i Stockholm blev en dag fylld av intressanta diskussioner under ledning av moderator Bo Nordlin, chefredaktör på tidningen Upphandling 24. Aktuellt i tiden är socialt ansvar, som blev ett återkommande tema. Vårt medlemsföretag Örebro Bostäder ligger i framkant när det gäller socialt ansvarstänkande. De tog de 70 deltagarna med på en spännande presentation av hur de har arbetat med upphandling av strategisk partnering med sociala krav.

På Malmö centralstation arrangerade vi ett frukostseminarium. Temat trepartsavtal och upphandling lockade ett 20-tal deltagare. Utvärderingen visade att medlemmarna uppskattar denna form att ta del av nyheter och utbyte av erfarenheter kring vardagsfrågor i förvaltning.

Engagerade medlemmar

En viktig framgångsfaktor är att HBV involverar medlemmarna i förberedande behovsanalyser och deltar med sin kompetens och erfarenhet i upphandlingsarbetet. Ett forum för engagemang är HBV-rådet

som består av representanter från medlemsföretagen, fördelat över geografi och storlek. HBV-rådet har en övergripande strategisk roll och ger oss kunskap om medlemmars förväntningar, krav och önskemål på upphandlingar och övrig verksamhet. I rådet sitter ett 25-tal personer från medlemsföretagen, i huvudsak förvaltnings-, inköps- eller tekniska chefer. Gruppen träffas två gånger om året.

Goda miljöval

HBV är miljöcertifierat sedan 2002 och vårt certifikat enligt ISO 14001:2004 har fortsatt förlängd giltighet. Det innebär att vi i samtliga våra upphandlingar ställer miljökrav och även internt beaktar miljöaspekter i vår dagliga verksamhet.

Våra medlemmar arbetar för att minska energiförbrukningen och underlätta för sina hyresgäster att göra bra miljöval. Allt fler medlemmar producerar även sin egen el via vind eller vatten. Inom den upphandling av elkraft som vi genomförde under året har krav ställts på att leverantören ska administrera allt kring den egenproducerade elen.

Individuell mätning och debitering (IMD) av el, vatten och energi kan leda till stora energibesparingar. Särskilt mätning av el samt varmvatten har visat sig ge stora energibesparingar. Den upphandling inom området som slutfördes under året har resulterat i lägre kostnader för mätutrustningen vilket kan leda till att det i fler fall kan bli lönsamt att införa individuell mätning.

Ökad priskontroll och statistik

Vi arbetar ständigt med att minska mängden pappersfakturor. Andelen elektroniska fakturor fortsätter att öka. Under 2013 var andelen inkomna elektroniska leverantörsfakturor 78 procent (80 procent) och andelen för medlemsfakturor 62,5 procent (58 procent). Totalt har HBV administrerat 455 000 fakturor under 2013. Fakturahantering kräver stora personella resurser vilket inte är en hållbar hantering på sikt. Därför arbetar vi för att leverantörerna ska skicka sina fakturor via vår fakturaväxel och betalning ske direkt från medlemmarna och övriga kunder. På så vis har HBV fortsatt kontroll över fakturaflödet, kan utföra priskontroller och hålla en statistikdatabas som både HBV och dess medlemmar kan hämta information ifrån. Under hösten 2013 påbörjades upphandling av fakturaväxel med målsättning att implementering kan påbörjas under sista kvartalet 2014.

IT-plattform

Under 2013 har arbetet med att modernisera och effektivisera HBVs IT-plattform fortlöpt med varierad framgång. Vissa projekt har slutförts enligt plan och bidragit till resurseffektivisering och minskat IT-konsultberoende. Andra projekt har senarelagts och därmed har önskad effekt inte uppstått, som till exempel medlemsportal som skulle lanserats under året. Portalen ska förenkla för medlemmarna att nyttja våra avtal och möjliggöra webbaserade beställningar till leverantörer. Under hösten 2013 har utvecklingsarbetet legat nere och flera av de förbättringsförslag som vi lovat införa har senarelagts. Ett omtag ska nu göras.

"Våra medlemmar arbetar för att minska energiförbrukningen och underlätta för sina hyresgäster att göra bra miljöval."





Översta raden: Benny Engström, Jerker Eriksson, Pernilla Wigren, Magdalena Bosson, Ann-Sofi Tapani, Carl-Göran Ek
Nedersta raden: Peter Jurdell, Åsa Sundqvist Olsson, Simon Helmér. På bilden saknas Jonas Hansson.

Styrelse

Simon Helmér	Studentbostäder i Linköping AB
Jonas Hansson	AB Helsingborgshem
Magdalena Bosson	AB Familjebostäder
Jerker Eriksson	Skellefteåbostäder AB
Ann-Sofi Tapani	AB Bostaden i Umeå
Pernilla Wigren	Kopparstaden AB
Benny Engström	HBV, personalrepresentant
Carl-Göran Ek	HBV, personalrepresentant
Petter Jurdell	SABO, adjungerande

Ordinarie revisorer

Per Gustafsson	KPMG
Anders Dahl	AB Ängelholmshem

Suppleanter

Åsa Malmberg	KPMG
Per-Arne Gunnarsson	AB Hallstahem

Verkställande direktör

Åsa Sundqvist Olsson

Styrelsen har under verksamhetsåret haft nio sammanträden.

Organisationsanslutning

Föreningen är medlem i Fastigo, arbetsgivarorganisationen för fastighetsföretag samt SABO, Sveriges Allmännyttiga Bostadsbolag, bransch- och intresseorganisation för allmännyttiga bostadsbolag.

Personal

Antal anställda och löner kommenteras i not till resultaträkningen.

Årsredovisning

2013-01-01 – 2013-12-31

Husbyggnadsvaror HBV Förening upa, org nr 702000-9226

Styrelsen och verkställande direktören för Husbyggnadsvaror HBV Förening upa får härmed avge följande årsredovisning för verksamhetsåret 2013-01-01 – 2013-12-31, föreningens sextioförsta verksamhetsår.

5-års översikt

	2013	2012	2011	2010	2009
Antal medlemmar	320	316	311	309	308
Nettoomsättning	1 938	1 744	1 702	1 696	2 474
Resultat efter finansiella poster	46,6	40,8	46	32,9	40,4
Återbäring i procent	2,2	2,2	2,3	1,7	2,2
Balansomslutning	607	583	564	564	825
Soliditet i procent	11,6	11,7	11,7	10,8	6,9
Medelantal anställda	30	29	31	30	30

Soliditet definieras som eget kapital/balansomslutning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Vår verksamhet

HBV är de allmännyttiga bostadsföretagens inköpscentral. HBV har till ändamål att främja sina medlemmars ekonomiska intressen genom att upphandla varor och tjänster kopplade till uppförande, renovering och förvaltning av fastigheter och bedriva konsultverksamhet i upphandlingsfrågor samt därmed förenlig verksamhet.

Idag har HBV cirka 160 avtal inom olika områden. Vi för ständig dialog med våra medlemmar, leverantörer och intressenter för att förstå kommande behov så att vi kan leverera allt för fastigheten både i dag och i framtiden.

Medlemmar

Fem nya medlemmar har tillkommit under verksamhetsåret. Två utträden ur föreningen har skett på grund av bolagsförsäljning samt sammanslagning av medlemmar.

Antal medlemmar i föreningen utgjorde vid verksamhetsårets utgång 320 (316).

SNABBA FAKTA OM VERKSAMHETEN

Försäljningen under verksamhetsåret uppgick till 1 937,8 Mkr (1 743,6 Mkr).

- Av omsättningen avsåg 1 922 Mkr (1 721 Mkr) varuförsäljning och 25 Mkr (31 Mkr) energi, (olja, gas och pellets).
- Störst volymökning har skett inom avtalsområdena fönster och elmaterial.
- Volymbonus på inköp uppgick till 17,2 Mkr (14,4 Mkr). Volymbonus utgår enligt följande: omsättning \geq 7,5 Mkr ger 1 %, omsättning \geq 15,0 Mkr ger 1,2 % samt omsättning \geq 30,0 Mkr ger 1,5 %.
- Under 2013 upphandlades HBV-avtal inom sju avtalsområden, dessa resulterade i cirka 20 olika avtal. Totalt tillhandahåller HBV cirka 160 avtal inom 44 produkt- och tjänsteområden.
- Upphandlingskonsulterna har för 48 medlemsföretags räkning genomfört 176 (204) upphandlingar. Konsultintäkterna uppgick till 7,4 Mkr (4,8 Mkr).
- Andelen utgående e-fakturer uppgick till 62,5 % (58 %). Under 2013 har cirka 455 000 (416 000) fakturer skickats vilket visar att det finns stora effektivitetsvinster i att automatisera processerna för fakturahantering.
- En övergripande omstrukturering av HBVs IT-plattform har fortsatt under 2013. Detta innebär bl a utveckling av hemsidan, en medlemsportal med beställningsväxel samt en förstudie inför upphandling av en fakturaväxel.
- Under året har HBV fått fem nya medlemsföretag.
- HBV är miljöcertifierat enligt ISO 14001. Under hösten genomfördes en framgångsrik uppföljande revision.

HBV-avtal

Merparten av de ramavtal som HBV upphandlar är återkommande. Till dessa hör bl a vitvaror, tvättstugeutrustning, rörmaterial och fastighetsförnödenheter, elmaterial, järnhandelsvaror, byggmaterial, fönster, dörrar, markvårdsmaskiner samt park- och lekutrustning. Under senare år har, på medlemmarnas begäran, installation och montage inkluderats i flera av ramavtalen. Nya avtal under året är balkonginglasning och möbler för studentbostäder.

HBV-avtal används i stor utsträckning av medlemmarna vid utbyte av produkter i samband med renoveringar och löpande förvaltning. Vid nyproduktion väljer medlemmen normalt att upphandla en totalentreprenad. Ett alternativ till den traditionella totalentreprenaden är att teckna trepartsavtal. Det innebär att entreprenören ska avropa varor på HBV-avtal för den enskilda entreprenaden. Under 2013 hade 60 medlemsföretag någon form av trepartsavtal och dessa omsatte 253 Mkr (242 Mkr).

Upphandlingskonsultverksamheten

HBV erbjuder medlemmarna konsultstöd i form av upphandlingstjänster och utbildning i LOU. Årsavtal för hantverkstjänster inom bl a måleri, vvs och el är vanligt förekommande upphandlingar för HBVs konsulter liksom upphandling av skötseluppdrag som städning och snöröjning. Många medlemmar, både små och stora, har inte kapacitet att genomföra de upphandlingar som krävs för den egna verksamheten. Totalt har HBV tolv upphandlingskonsulter som både arbetar på konsultbasis men även upphandlar HBVs ramavtal. Under 2013 har två upphandlingskonsulter anställts.

Elhandeln

Elkraftshandelsavtalet med Bergen Energi avslutades vid årsskiftet 2010/2011.

HBV har under 2013 varit involverat i en rättsprocess med en medlem i anledning av det äldre elavtalet. Tvisten har avgjorts i hovrätten där HBV förlorat. Kostnader i samband med detta har uppgått till 5,3 Mkr vilka består av själva tvistebeloppet samt motpartens rättegångskostnader. HBVs kostnader för processer och olika legala frågor har under 2013 uppgått till 0,5 Mkr (1,3 Mkr).

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning

Balanserad vinst	25 618 551
Årets överskott	3 276 710
	28 895 261

Styrelsen föreslår att de disponibla medlen (sek) fördelas så att

till andelsägare utdelas 5 % på inbetalda insatser	654 000
till reservfonden avsätts	2 329 324
i ny räkning överförs	25 911 937
	28 895 261

Styrelsen föreslår vidare att

föreningsstämman enligt stadgarna § 11 mom 2 beslutar att återbäringen innesående i föreningen under 2014 förräntas med 2/3 av referensräntan.



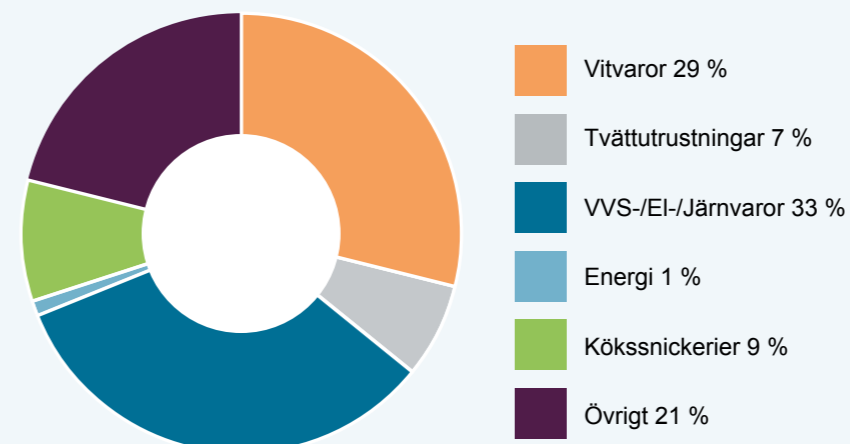
RESULTAT OCH STÄLLNING

Resultat av föreningens verksamhet 2013-01-01–2013-12-31 samt dess ställning vid årets slut framgår av följande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

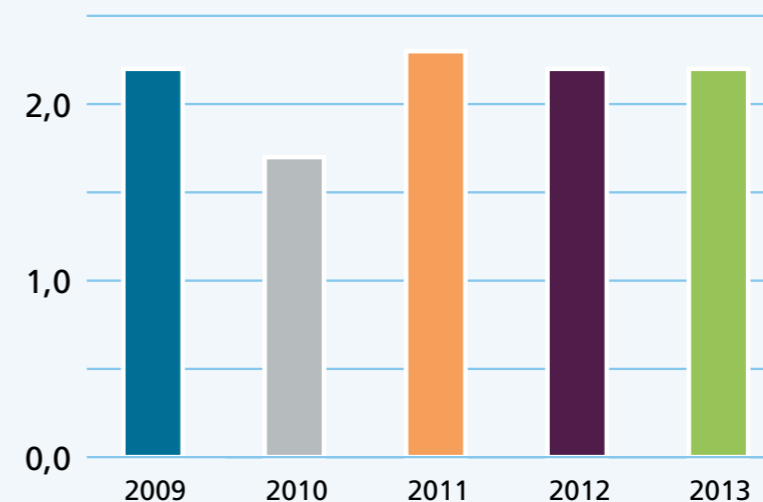
Belopp i kkr	Not	2013	2012
Nettoomsättning	1	1 937 827	1 743 570
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 851 327	-1 664 779
Rörelseresultat efter handelsvaror		86 500	78 791
Övriga externa kostnader		-21 190	-17 821
Personalkostnader	2, 3	-25 131	-25 971
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella tillgångar	4, 7	-1 495	-444
Rörelseresultat		38 684	34 555
Finansiella intäkter och kostnader	5		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 242	8 179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 340	-1 918
Resultat efter finansiella poster		46 586	40 816
Återbäring	6	-42 378	-37 853
Resultat före skatt		4 208	2 963
Skatt på årets resultat		-932	-673
ÅRETS RESULTAT		3 276	2 289

OMSÄTTNINGSFÖRDELNING



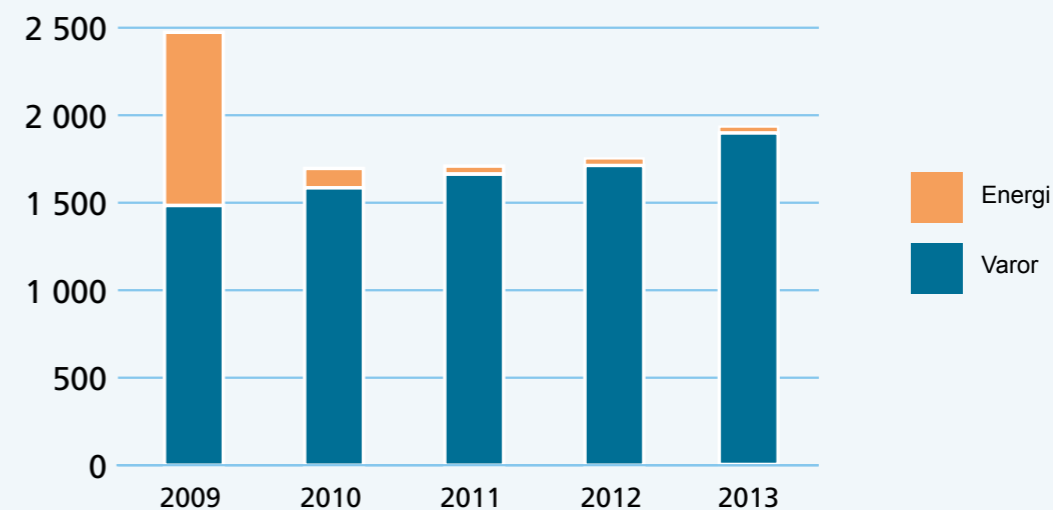
ÅTERBÄRING 2009–2013

Procent



OMSÄTTNING 2009–2013

Miljoner kronor



BALANSRÄKNING

Belopp i kkr	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	7	0	1 224
Inventarier		430	701
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterföretag	8	100	100
Summa anläggningstillgångar		530	2 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		338 107	331 878
Skattefordringar	9	3 295	3 428
Övriga fordringar		3 136	1 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	37 240	48 406
		381 778	385 534
Kortfristiga placeringar	11	156 865	173 167
Kassa, bank		68 085	21 832
Summa omsättningstillgångar		606 728	580 533
SUMMA TILLGÅNGAR		607 258	582 558

Belopp i kkr	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		13 080	12 880
Reservfond		28 760	26 720
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		25 619	26 015
Årets resultat		3 276	2 290
Summa eget kapital		70 735	67 905
Långfristiga skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till dotterföretag	13	100	100
Bundna återbäringsmedel		137 476	119 228
Övriga långfristiga skulder		0	9 311
Summa långfristiga skulder		137 576	128 639
Kortfristiga skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		266 375	256 008
Fria återbäringsmedel		100 940	103 592
Övriga kortfristiga skulder		9 984	7 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	21 648	19 207
Summa kortfristiga skulder		398 947	386 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		607 258	582 558
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
<i>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</i>			
Ställda säkerheter		-	-
Ansvarsförbindelser		282	302

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kkr	2013	2012
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Resultat efter finansiella poster	4 208	2 963
Av- och nedskrivningar av tillgångar	1 495	366
	5 703	3 329
Betald skatt	-799	-1 815
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 904	1 514
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	3 623	-17 529
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	12 289	9 887
Kassaflöde från den löpande verksamheten	20 816	-6 128
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-1 224
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	373
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-851
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld/återbäring	8 937	6 710
Utbetald utdelning	-644	-634
Förändring av insatskapital	200	120
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	8 493	6 196
ÅRETS KASSAFLÖDE	29 309	-783
Likvida medel vid årets början	194 999	195 782
	224 950	194 999

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Kortfristiga placeringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Som likvida medel i kassaflödesanalysen klassificeras kassa, bank samt kortfristiga placeringar som inom tre månader kan omvandlas till kassamedel.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Mkr	2013	2012
<i>Nettoomsättning per produktgrupp</i>		
Vitvaror	554	536
Tvättutrustningar	131	112
VVS-/EI-/Järnvaror	644	552
Energi	25	31
Snickerier	178	175
Övrigt	406	338
Summa	1 938	1 744

Nettoomsättning fördelat på distrikt

	2013	2012
Sydvästa	400	604
Östra	514	294
Mellan	526	231
Norra	276	232
Stockholm	222	383
Summa	1 938	1 744

Not 2 Personal

2013		2012	
Antal anställda	Varav män i procent	Antal anställda	Varav män i procent
30	41	28	41

Fördelning i antal, styrelse

	2013	2012
Män	3	5
Kvinnor	3	2
Summa	6	7

VD och företagsledning

	2013	2012
Män	1	1
Kvinnor	3	2
Summa	4	3

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Kkr	2013	2012
Löner och andra ersättningar	Sociala avgifter (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar (varav pensionskostnader)
15 559	7 729	14 550
	2 265	8 799
		3 390*

*) Under 2012 har en inbetalning av tidigare för lite inbetalda avtalspensionspremier gjorts vilket ger den högre kostnaden för pensioner. Av föreningens pensionskostnader avser 362 kkr (376 kkr) gruppen styrelse och VD.

Föreningen har ej några utomstående pensionsförpliktelser till dessa. VD har sex månaders uppsägningstid och tolv månaders avgångsvederlag. Avgångsvederlag reduceras med den ersättning som VD uppbär på grund av anställning, uppdrag och härmed jämförlig inkomst. För styrelse och övriga ledande befattningshavare finns inga avtal om avgångsvederlag.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan VD och styrelseledamöter och övriga anställda

2013		2012	
Styrelse, VD	Övriga anställda	Styrelse, VD	Övriga anställda
1 316	14 243	1 415	13 135

Revisionsarvode har utgått till Ernst & Young AB med 133 kkr (213 kkr) samt KPMG 21 kkr. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra, samt rådgivande eller annat biträde som föränledes av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Övrigt arvode till Ernst & Young AB har utgått med 11 kkr (56 kkr).

Not 4 Avskrivningar

Inventarier skrivs av enligt plan över 5 år.

Not 5 Resultat från finansiella investeringar

Kkr	2013	2012
<i>Ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
Bankräntor	382	613
Räntor kortfristiga placeringar	4 573	4 817
Återföring nedskrivning kortfristiga fordringar	115	146
Övriga ränteintäkter	4 172	2 603
Summa	9 242	8 179
<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
Räntor på återbäringsmedel	-1 938	-2 089
Nedskrivning kortfristiga placeringar	1 462	411
Övriga räntekostnader	-864	-240
Summa	-1 340	-1 918

Not 6 Återbäring

Återbäring uppgår till 2,2 procent (2,2 procent) av fakturerad försäljning, exkl elkraft, gas och olja, till föreningens medlemmar.

Not 7 Anläggningstillgångar

Kkr	2013	2012
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Pågående utvecklingsprojekt		
Ingående anskaffningsvärde	1 224	0
Årets inköp	0	1 224
Nedskrivning	-1 224	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	1 224
<i>Inventarier</i>		
Ingående anskaffningsvärde	6 846	7 673
Årets inköp	140	0
Årets försäljning/utrangering	0	-827
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 986	6 846
Ingående avskrivningar	-6 145	-6 233
Årets avskrivningar	-271	-433
Årets försäljning/utrangering	-140	521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 556	-6 145
Utgående planenligt restvärde	430	1 925

Not 8 Andelar i dotterföretag

	Kapital- andel i procent	Rösträtts- andel i procent	Antal andelar	Bokfört värde
HBV				
Försäljnings AB	100	100	1 000	100

Organisationsnummer: 556072-6605 Säte: Stockholm
Koncernredovisning har ej upprättats då dotterbolag varit vilande under räkenskapsåret.

Not 9 Skattefordringar

	2013-12-31	2012-12-31
Beräknad inkomstskatt	-893	-760
Betalad preliminär skatt	4 188	4 188
Summa	3 295	3 428

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kkr	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetalda hyra	289	299
Upplupen leverantörsbonus	36 576	45 255
Upplupen ränteintäkt	370	1 457
Övriga poster	5	1 395
Summa	37 240	48 406

Not 11 Kortfristiga placeringar

	Marknads värde	Bokfört värde
Värdepappersfonder	18 782	18 782
Värdepapper	139 334	138 083
Summa	158 116	156 865

De kortfristiga placeringarna är bokförda till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet, s.k. lägsta värdets princip.

Not 12 Förändring av eget kapital

Kkr	Insats- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 880	26 720	28 305	67 905
Inbetalt/utbetalt insatskapital	200			200
Avsättning till reservfond		2 040	-2 040	0
Utdelning			-644	-644
Årets resultat			3 276	3 276
Belopp vid årets utgång	13 080	28 760	28 895	70 735

Not 13 Långfristiga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Övriga långfristiga skulder		
Inbetalda depositioner för elkraft	0	9 311

Specifikation av förfallotider på långfristiga skulder

	Skulder som förfaller mellan 1 och 5 år	Skulder som förfaller senare än 5 år
Skuld till dotterbolag	100	0
Innestående återbäringsmedel	137 476	0
Summa	137 576	0

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Kkr	2013-12-31	2012-12-31
Löneskulder inkl soc avgifter	2 018	2 275
Upplupna räntor	1 938	2 089
Volymbonus	17 163	14 403
Övriga poster	529	440
Summa	21 648	19 207

Not 15 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Kkr	2013-12-31	2012-12-31
<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Fastigo Ansvarsbelopp	282	302

Stockholm den 25 mars 2014

Simon Helmér
Ordförande

Jonas Hansson
Vice ordförande

Magdalena Bosson

Jerker Eriksson

Ann-Sofi Tapani

Pernilla Wigren

Benny Engström
Arbetsagarrepresentant

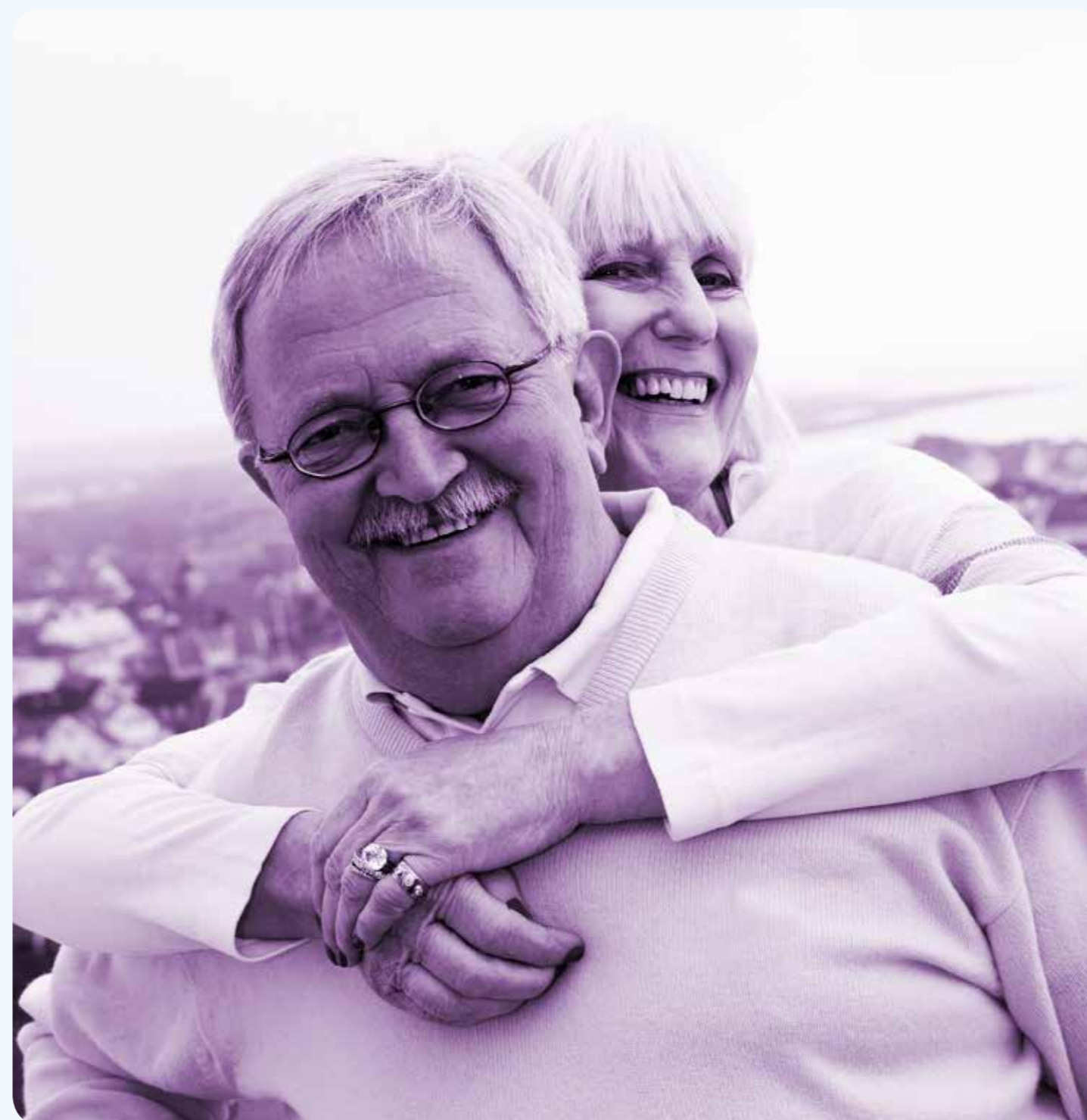
Carl-Göran Ek
Arbetsagarrepresentant

Åsa Sundqvist Olsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2014

Per Gustafsson
Auktoriserad revisor

Anders Dahl



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Husbyggnadsvaror HBV Förening upa, org. nr 702000-9226

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Husbyggnadsvaror HBV Förening upa för år 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husbyggnadsvaror HBV Förening upas finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dessa finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husbyggnadsvaror HBV Förening upa för år 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelse-

ledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

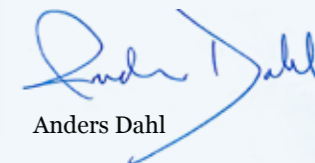
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4 april 2014



Per Gustafsson
Auktoriserad revisor



Anders Dahl

