ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER MED TOTALENTREPRENAD NÄR INKÖP AV MATERIAL GÖRS AV GENERALENTREPRENÖR (BYGGMATERIAL)

|  |
| --- |
| *INSTRUKTION*  *Avsedda att användas med AMA AF 12 och 21.*  *Nedan angivna avtalstexter är mallar avsedda att användas vid upphandling av entreprenörer gällande ramavtal för löpande arbeten (dvs ej för projekt) där avropsberättigad på HBVs avtal (sk. Beställare) vill avtala om att upphandlad entreprenör ska köpa in varor via HBVs vid var tid gällande avtal för byggmaterial.*  *Beställaren ansvarar för att avtalstexterna bearbetas och anpassas till aktuell upphandling. Observera att gulmarkerad text alltid måste ses över och anpassas till respektive upphandling.*  *Gällande ersättning (AFD.61 och 611) finns olika alternativ att välja på beroende på ersättningsform och den ersättningsform som inte är aktuell ska tas bort. Vad som ska ingå i priset för alternativet a-priser/enhetspriser/timpriser hanteras av respektive beställare.* |

### **AFD.111 Sammanställning över ändringar i ABT 06**

* Kod AFD.15211 ändring i kap 1 § 6, § 8
* Kod AFD.61 och AFD.611 ändring i kap 6 §§ 9-10

### **AFD.15211 Varor som ska köpas in genom beställarens gällande HBV-avtal**

Husbyggnadsvaror HBV Förening (”HBV”), allmännyttans inköpsfunktion, är en ekonomisk förening som ägs av dess medlemmar. HBVs verksamhet består huvudsakligen i att genomföra upphandlingar och ingå avtal med leverantörer som tillhandahåller varor och tjänster inom fastighetsområdet och göra det möjligt för avropsberättigade att göra avrop på HBVs avtal.

Den entreprenör som beställaren tecknar avtal med har rätt att avropa från HBV-avtalet under förutsättning att avropade varor och tjänster ska användas i uppdrag åt beställaren samt att ett trepartsavtal träffas mellan HBV, entreprenören och beställaren. Villkoren i trepartsavtalet framgår av trepartsavtalsmallen på HBVs hemsida: [hbv.se/vara-tjanster/trepartsavtal/](https://hbv.se/vara-tjanster/trepartsavtal/).

Entreprenören ska köpa in material och varor som ingår i entreprenaden på HBV-avtalet **Byggmaterial 22-123**, (“HBV-avtalet"), eller vid var tid motsvarande HBV-avtal inom aktuellt område. Det sortiment som tillhandhålls framgår av prislistorna i HBV-avtalet.

I ovan angivet HBV-avtal ska endast följande material och varor köpas in [*exempelvis kakel och kakeltillbehör*]. Allt övrigt material och varor som inte finns i av beställaren hänvisat avtal ska entreprenören köpa in via egna inköpskanaler.

Beställaren kan även lämna skriftligt medgivande till entreprenören om att köpa in visst material eller vara som ingår i HBV-avtalens sortiment via egna inköpskanaler. Detta under förutsättning att entreprenören kan visa att sådant inköp kan ske till lägre pris än via HBV-avtalet samt att materialet eller varan håller likvärdig eller högre kvalitet.

Entreprenören ska medföra frekventa varor i sin servicebil för att kunna utföra brådskande uppdrag. Exempel på frekventa varor är fästdetaljer, skruv och spik.

Vid brådskande situationer eller vid försenad leverans får Entreprenören ta från eget lager under förutsättning att leverantören i efterhand beställer materialet via HBVs avtal och vidarefakturera kostnaden enligt faktura på materialet från HBV, med påslag för entreprenörsarvode med [X] procent. Inga övriga kostnader accepteras.

Entreprenören beställer varorna från de leverantörer som anges i HBV-avtalet. Avrop ska ske i enligt med de villkor gällande avrop och rangordning som följer av HBV-avtalet.

De material och varor som köps in via HBV-avtalet ingår i entreprenörens åtagande i entreprenaden. Entreprenören har betalningsansvaret och svarar även i övrigt för dessa material och varor på samma sätt som för de material och varor som entreprenören köper in via egna inköpskanaler.

Avtalsvillkor för köp (avrop) av material och varor framgår av respektive HBV-avtal.

Entreprenören ska även följa ”*HBVs allmänna villkor för avrop under ramavtal som upphandlats av HBV*”. Villkoren framgår på HBVs hemsida: [hbv.se/om-ramavtal/vilka-ar-avropsberattigade/](https://hbv.se/om-ramavtal/vilka-ar-avropsberattigade/)

Med ändring av kap 1 § § 6 och 8 ABT 06 gäller att även om beställaren kan anses ha hänvisat till viss vara redan genom att ange att entreprenören ska köpa in varor via HBV-avtal och därigenom kan anses ha föreskrivit viss teknisk lösning så ansvarar entreprenören för sitt val av vara om HBV-avtalet erbjuder flera valmöjligheter. Entreprenören har dock rätt att i anbudsskedet utgå ifrån att det i HBV-avtalens sortiment finns varor som uppfyller kontraktsenliga fordringar. Därutöver ska entreprenören vid projektering och senast innan inköp närmare kontrollera om varan uppfyller kontraktsenliga fordringar. Om entreprenören bedömer att varan inte uppfyller kontraktsenliga fordringar ska entreprenören skriftligen underrätta beställaren om detta samt inhämta dennes svar på om annan vara då ska köpas in via egna inköpskanaler. Om entreprenören underlåter att underrätta beställaren om att en vara inte är kontraktsenlig övertar entreprenören beställarens funktionsansvar för den valda varan som ingår i HBV-avtalet.

I de fall en specifik vara i HBV-avtalen pekas ut av beställaren ska bestämmelsen i kap 1 § § 6 och 8 ABT 06 gälla oförändrad.

Ovanstående villkor om inköp av material och vara ska även gälla för ÄTA-arbeten.

För ersättning för inköpta varor se kod AFD.61 respektive AFD.611.

### **AFD.471 Garantitid för entreprenaden**

Med ändring av vad som anges i kap 4 § 7 ABT 06 tredje stycket ska garantitiden vara fem år även för varor som köps in av entreprenören på av beställaren anvisade avtal.

### **AFD.61 Ersättning** [a-priser/enhetspriser/timpriser]

För kostnader som inte omfattas av avtalade a-priser/enhetspriser/timpriser ska ersättning utgå med tillämpning av självkostnadsprincipen enligt kap 6 §§ 9-10 ABT 06 och entreprenörsarvode 8 a) [X] procent och 8 b) [X] procent, med följande ändring.

För punkt 1, kostnader för material och varor, som ska köpas in på HBV- avtal enligt kod AFD.15211 så ersätts dessa enligt gällande prislista i HBV-avtal, eller där sådan inte finns att tillämpa mot uppvisande av annat underlag som verifierar självkostnaden, samt påslag för entreprenörarvode med [X] procent.

Oberoende av om entreprenören köper in anvisat material och varor på HBV-avtalen eller inte har entreprenören således som högst rätt till ersättning från beställaren för material­kostnaden som om anvisat material och vara hade köpts in från HBV-avtalet.

Ersättning vid förnyad konkurrensutsättning

Entreprenören ersätts vid förnyad konkurrensutsättning för kontraktsarbetet med fast pris med undantag för de varor som ska köpas in av entreprenören via beställarens HBV-avtal enligt kod AFD.15211. Dessa varor ska inte räknas in i det fasta priset utan ska ersättas på löpande räkning enligt självkostnadsprincipen i kap 6 §§ 9-10 ABT 06 med följande ändring.

För punkt 1, kostnader för material och varor, ersätts dessa till verifierad självkostnad, enligt gällande prislista i HBV-avtal (se AFD.15211), eller där sådan inte finns att tillämpa mot uppvisande av annat underlag som verifierar självkostnaden, samt påslag för entreprenörarvode med [X] procent.

Oberoende av om entreprenören köper in anvisat material och varor på HBV-avtalen eller inte har entreprenören således som högst rätt till ersättning från beställaren för material­kostnaden som om anvisats material/vara hade köpts in från HBV-avtalet.

### **AFD.61 Ersättning** [Alternativ löpande räkning]

Entreprenören ersätts för kontraktsarbetet på löpande räkning enligt självkostnadsprincipen enligt kap 6 §§ 9-10 ABT 06 och entreprenörsarvode 8 a) [X] procent och 8 b) [X] procent, med följande ändring.

För punkt 1, kostnader för material och varor, ersätts dessa till verifierad självkostnad, enligt gällande prislista i HBV-avtal (se AFD.15211), eller där sådan inte finns att tillämpa mot uppvisande av annat underlag som verifierar självkostnaden, samt påslag för entreprenörarvode med [X] procent.

Oberoende av om entreprenören köper in anvisat material och varor på HBV-avtalen eller inte har entreprenören som högst rätt till ersättning från beställaren för material­kostnaden som om anvisat material/vara hade köpts in från HBV-avtalet.

Ersättning vid förnyad konkurrensutsättning

Entreprenören ersätts vid förnyad konkurrensutsättning för kontraktsarbetet med fast pris med undantag för de varor som ska köpas in av entreprenören via beställarens HBV-avtal enligt kod AFD.15211. Dessa varor ska inte räknas in i det fasta priset utan ska ersättas på löpande räkning enligt självkostnadsprincipen i kap 6 §§ 9-10 ABT 06 med följande ändring.

För punkt 1, kostnader för material och varor, som ska köpas in på HBV- avtal enligt kod AFD.15211 så ersätts dessa enligt gällande prislista i HBV-avtal, eller där sådan inte finns att tillämpa mot uppvisande av annat underlag som verifierar självkostnaden, samt påslag för entreprenörarvode med [X] procent.

Oberoende av om entreprenören köper in anvisat material och varor på HBV-avtalen eller inte har entreprenören således som högst rätt till ersättning från beställaren för material­kostnaden som om anvisats material/vara hade köpts in från HBV-avtalet.

### **AFD.611 Ersättning för ÄTA-arbeten**

Vid ÄTA-arbete på löpande räkning ersätts dessa enligt självkostnad­s­principen enligt kap 6 §§ 9-10 ABT 06 med följande ändring.

För punkt 1, kostnader för material och varor, som ska köpas in på HBV- avtal enligt kod AFD.15211 så ersätts dessa enligt gällande prislista i HBV-avtal, eller där sådan inte finns att tillämpa mot uppvisande av annat underlag som verifierar självkostnaden, samt påslag för entreprenörarvode med [X] procent.

Oberoende av om entreprenören köper in anvisat material och varor på HBV-avtalen eller inte har entreprenören som högst rätt till ersättning från beställaren för material­kostnaden som om anvisat material/vara hade köpts in från HBV-avtalet.

### **AFD.624 Fakturering**

Trepart

För material och vara som ska köpas in på beställarens HBV-avtal enligt kod AFD.15211 får entreprenören en faktura på materialet från HBV. Kostnaden enligt fakturan ska vidarefaktureras till beställaren, med påslag för entreprenörarvode med [X] procent. Kopia på faktura från HBV ska bifogas.

*Uppdaterad 2023-10-16*