

# Allmänna villkor

## för avrop under ramavtal som upphandlats av HBV

### 1. Inledning och tillämplighet

- 1.1. HBVs huvudsakliga verksamhet består av att för sina medlemmars räkning genomföra upphandlingar och ingå ramavtal med leverantörer som tillhandahåller varor och tjänster inom fastighetsområdet.
- 1.2. Dessa allmänna villkor reglerar förhållandet mellan HBV och medlemmarna vid medlemmarnas nyttjande av ramavtalen.
- 1.3. De allmänna villkoren gäller även i förhållande till övriga särskilt angivna parter som har rätt att nyttja ramavtalen i enlighet med vad som framgår nedan.
- 1.4. De allmänna villkoren (daterade mars 2023) gäller i förhållande till ramavtal med avtalsnummer "23-xxx" och senare. Villkoren ersätter tidigare allmänna villkor (daterade september 2013), som dock fortfarande gäller i förhållande till ramavtal med avtalsnummer "22-xxx" och tidigare.

### 2. Avropsberättigade

- 2.1. Följande parter har rätt att göra avrop från ramavtalen (en "Avropsberättigad" eller gemensamt de "Avropsberättigade"):
  - (i) HBV-medlem,
  - (ii) HBV-medlems helägda dotterbolag och
  - (iii) Övrig part under förutsättning att sådan part skriftligen ansökt om att få nyttja ramavtalet i enlighet med punkten 4 nedan och HBV skriftligen har beviljat ansökan.

### 3. Ansvar för upphandlade entreprenörer

- 3.1. En entreprenör som för ett visst projekt har upphandlats av en Avropsberättigad har rätt att göra avrop under ramavtalet under förutsättning att den Avropsberättigade, entreprenören och HBV ingår en särskild överenskommelse härom.
- 3.2. Avropsberättigad som upphandlat entreprenören ansvarar för att entreprenören åtar sig att följa de förpliktelser som Avropsberättigad åläggs enligt dessa allmänna villkor och svarar fullt ut för anlitad entreprenör som om Avropsberättigad själv nyttjat ramavtalet.

### 4. Avansmälan och påanmälan

- 4.1. Inför varje ny upphandling av ett ramavtal som genomförs av HBV skickar HBV ett informationsbrev till de Avropsberättigade.
- 4.2. Avropsberättigad som anges i punkten 2.1 (i) och (ii) är vid erhållandet av informationsbrevet

skyldig att informera HBV om avropsberättigad inte avser att avropa på aktuellt ramavtal, (s.k. avanmälan). Om besked inte lämnas förutsätts att avropsberättigad kommer att använda rätten att göra avrop under ramavtalet. Medlem har rätt att göra avanmälan för dotterbolags räkning.

- 4.3. Avropsberättigad som anges i punkten 2.1 (iii) är, såvida HBV inte i enskilt fall beslutat om annan frist, skyldig att ansöka om att få nyttja ramavtalet senast vid den tidpunkt som anges i informationsbrevet, (s.k. påanmälan). Påanmälan ska godkännas av HBV i enlighet med vad som anges i punkten 2.1 (iii) ovan.

### 5. Allmänna åtaganden

- 5.1. Avropsberättigad ska vid avrop följa ramavtalets och Kontraktets (såsom det definieras nedan i punkten 6.3) bestämmelser, innefattande bl.a. att endast avropa varor och tjänster som omfattas av ramavtalet och att vid var tid tillämpa de villkor som framgår av ramavtalet och Kontraktet.
- 5.2. Avropsberättigad är själv ansvarig för att bedöma om en vara eller tjänst som omfattas av ramavtalet är lämplig för avsett ändamål samt om varan eller tjänsten uppfyller Avropsberättigads behov eller krav som åvilar Avropsberättigad på annan grund, exempelvis genom lag eller myndighetsbeslut.

### 6. Avrop

- 6.1. Avropsberättigad ska följa de bestämmelser om avrop, avropsordning och förnyad konkurrensut-sättning som framgår av ramavtalet.
- 6.2. Om HBV tillfälligt ändrar avropsordningen i enlighet med de villkor som uppställs i ramavtalet eller tillfälligt undantar en leverantör från att erbjuda varor eller tjänster under ramavtalet är Avropsberättigad skyldig att iaktta sådan ändrad avropsordning och/eller avstå från att göra avrop från sådan leverantör som undantagits rätten att leverera under ramavtalet.
- 6.3. Avropsberättigad är medveten om och accepterar att ett separat avtalsförhållande mellan Avropsberättigad och leverantören uppstår vid Avropsberättigads avrop under ramavtalet ("Kontraktet"). Kontraktet kan upprättas skriftligen eller uppstå formlöst genom leverantörens orderbekräftelse av Avropsberättigads avrop (på villkor som anges närmare i ramavtalet).

### 7. Faktureringsvillkor

- 7.1. Avropsberättigad är betalningsansvarig för avrop som sker under ramavtalet. Fakturering och

betalning ska dock ske genom HBV på sätt som närmare anges i ramavtalet och Kontraktet.

- 7.2. Avropsberättigad åtar sig att följa den faktureringsrutin som framgår av ramavtalet och Kontraktet.
- 7.3. Avropsberättigad ska skyndsamt meddela HBV om Avropsberättigad har invändning mot leverantörens faktura eller om fakturan innehåller felaktiga uppgifter, i vilket fall HBV, på Avropsberättigads begäran och risk, kan komma att innehålla betalning.
- 7.4. Om HBV betalat leverantören för avropad vara eller tjänst har Avropsberättigad inte rätt att innehålla betalning gentemot HBV utan ska vända sig direkt till leverantören för gottgörelse.

## 8. Rättsförhållandet mellan Avropsberättigad och leverantören

- 8.1. Avropsberättigad bär själv ansvaret för finansiella, kommersiella och legala risker vid avrop under ramavtalet. HBV åtar sig inget ansvar mot Avropsberättigad för Avropsberättigads nyttjande av ramavtalet.
- 8.2. Avropsberättigad åtar sig att tillämpa Kontraktet och att fullgöra de förpliktelser som åläggs Avropsberättigad däri som exempelvis att kontrollera avrop och orderbekräftelse eller annan motsvarande kommunikation, ta emot, undersöka och i förekommande fall reklamera fel eller brist eller dröjsmål hänförligt till vara och/eller tjänst, ombesörja eventuella tillstånd från tredje man och myndigheter samt att besvara förfrågningar och lämna nödvändig information till leverantören samt, i förekommande fall, HBV.
- 8.3. Avropsberättigad ska självständigt framställa krav och anspråk mot leverantören vid leverantörens överträdelse av Kontraktet, såsom exempelvis vid fel i avropad vara och/eller tjänst eller vid försenad leverans. Det åligger även Avropsberättigad att skyndsamt vända sig till leverantören vid felaktig fakturering, exempelvis i fall då det åligger leverantören att kreditera faktura. Rättsliga processer med anledning av krav och anspråk ska drivas av Avropsberättigad. HBV ska biträda och stödja Avropsberättigad i ett sådant ärende.
- 8.4. Om Avropsberättigad av något skäl är förhindrad att framställa anspråk direkt mot leverantören ska Avropsberättigad skyndsamt informera HBV om detta samt informera HBV om de grunder och övriga omständigheter som åberopas till stöd för kravet. Sådant meddelande befriar dock inte Avropsberättigad från sina skyldigheter enligt punkten 8.3.
- 8.5. Avropsberättigad ska hålla HBV informerad om krav som framställs mot och rättsliga processer som inleds mot leverantören.

## 9. Ansvarsfördelning och samarbete i rättsliga angelägenheter

- 9.1. I vissa fall kan det ligga i HBVs intresse att framställa krav mot leverantören. Avropsberättigad åtar sig därför, att på HBVs begäran, ge HBV fullmakt att för Avropsberättigads räkning framställa anspråk mot leverantören och/eller föra Avropsberättigads talan inför domstol eller annat behörigt organ med anledning av tvist enligt Kontraktet.
- 9.2. HBV ska i fall då HBV för talan mot leverantören i Avropsberättigads namn enligt punkten 9.1 ovan, stå för rättegångskostnaderna i målet. Eventuella medel som enligt lagakraftvunnen dom tillfaller Avropsberättigad och/eller HBV, i form av exempelvis skadestånd, ska tillfalla Avropsberättigad.
- 9.3. Avropsberättigad ska biträda och stödja HBV samt tillhandahålla all relevant information till stöd för sådant krav eller anspråk.
- 9.4. Fullmakten ska, på HBVs uppmaning, upprättas skriftligen och undertecknas av Avropsberättigads behöriga företrädare.
- 9.5. Avropsberättigad är medveten om att det är av vikt för HBV att kunna övervaka leverantörens efterlevnad av Kontraktet och att Avropsberättigads vägran att ställa ut fullmakt kan leda till skadeståndsskyldighet för Avropsberättigad.
- 9.6. Avropsberättigad ska, med undantag för vad som anges i punkten 9.2 stå för kostnaderna för att vidta rättsliga åtgärder (exempelvis utrednings-, ombuds- och rättegångskostnader). HBV kan dock besluta om att HBV, helt eller delvis, ska bära sådana kostnader.

## 10. Ersättningsansvar m.m.

- 10.1. För det fall HBV drabbas av skada, förlust eller annan kostnad i anledning av Avropsberättigads vårdslöshet eller bristande efterlevnad av ramavtalsvillkoren och/eller Kontraktet eller dessa allmänna villkor ska Avropsberättigad hålla HBV fullt ut skadeslös för sådan skada, förlust eller kostnad.

## 11. Tvistlösning

- 11.1. Dessa allmänna villkor ska tolkas och tillämpas i enlighet med svensk rätt utan tillämpning av dess lagvalsregler.
- 11.2. Tvist i anledning av dessa allmänna villkor eller rättsförhållanden som härrör ur de allmänna villkoren ska, med uteslutande av andra forum, avgöras av svensk domstol med Stockholms tingsrätt som första instans.

(Uppdaterad mars 2023)