

Allmänna villkor

Dynamiska inköpssystem

1. Inledning och tillämplighet

1.1. HBV driver för sina medlemmars räkning Dynamiska inköpssystem (DIS) för inköp av varor och tjänster inom främst fastighetsområdet. DIS gör det möjligt för medlemmarna och vissa övriga parter (de Avropsberättigade, såsom de är definierade nedan) att få tillgång till ett brett utbud av leverantörer vid inköp.

1.2. Dessa allmänna villkor reglerar förhållandet mellan HBV och de Avropsberättigade när de Avropsberättigade inbjuder kvalificerade leverantörer att lämna anbud och tilldelar Kontrakt inom ramen för DIS (nedan benämnt som ett "Upphandling").

2. Avropsberättigade

2.1. Följande parter har rätt att genomföra Upphandlingar i DIS:et (en "Avropsberättigad" eller gemensamt de "Avropsberättigade"):

- (i) HBV-medlem,
- (ii) HBV-medlems helägda dotterbolag och
- (iii) Övrig part under förutsättning att sådan part skriftligen ansökt om att få nyttja DIS och HBV skriftligen har beviljat ansökan.

3. Upphandling från DIS

3.1. Avropsberättigad ska inför Upphandlingen underteckna ett uppdragsavtal, ("Uppdragsavtalet"). Upphandlingen administreras av HBV i den Avropsberättigades namn.

3.2. Avropsberättigad ska tillhandahålla HBV information som är nödvändig för att genomföra Upphandlingen, såsom t.ex. teknisk specifikation.

3.3. Utvärdering av leverantörens anbud genomförs av HBV, på uppdrag av Avropsberättigad. Avropsberättigad fattar själv tilldelningsbeslut.

3.4. Avropsberättigad är medveten om och accepterar att ett separat avtalsförhållande mellan Avropsberättigad och leverantören uppstår vid Avropsberättigads upphandling under DIS ("Kontrakt").

3.5. Kontraktet ingås mellan Avropsberättigad och leverantören.

4. Faktureringsvillkor

4.1. Avropsberättigad är betalningsansvarig för upphandlade varor och tjänster. Fakturering och betalning ska dock ske genom HBV på sätt som närmare anges i Kontraktet.

4.2. Avropsberättigad åtar sig gentemot HBV att följa

den faktureringsrutin som framgår av Kontraktet.

4.3. Avropsberättigad ska skyndsamt meddela HBV om Avropsberättigad har invändning mot leverantörens faktura eller om fakturan innehåller felaktiga uppgifter, i vilket fall HBV, på Avropsberättigads begäran och risk, kan komma att innehålla betalning.

4.4. Om HBV betalat leverantören för vara eller tjänst som omfattas av Kontraktet har Avropsberättigad inte rätt att innehålla betalning gentemot HBV utan ska vända sig direkt till leverantören för gottgörelse för eventuella krav under Kontraktet.

5. Rättsförhållandet mellan Avropsberättigad och leverantören

5.1. Avropsberättigad bär själv ansvaret för finansiella, kommersiella och legala risker vid upphandling från DIS. HBV åtar sig inget ansvar mot Avropsberättigad för Avropsberättigads nyttjande av DIS, annat än vad som följer av Uppdragsavtalet.

5.2. Avropsberättigad åtar sig att tillämpa Kontraktet och att fullgöra de förpliktelser som åläggs Avropsberättigad däri som exempelvis att ta emot, undersöka och i förekommande fall reklamera fel eller brist eller dröjsmål hänförligt till vara och/eller tjänst, ombesörja eventuella tillstånd från tredje man och myndigheter samt att besvara förfrågningar och lämna nödvändig information till leverantören samt, i förekommande fall, HBV.

5.3. Avropsberättigad ska självständigt framställa krav och anspråk mot leverantören vid leverantörens överträdelse av Kontraktet, såsom exempelvis vid fel i upphandlad vara och/eller tjänst eller vid försenad leverans. Det åligger även Avropsberättigad att skyndsamt vända sig till leverantören vid felaktig fakturering, exempelvis i fall då det åligger leverantören att kreditera faktura. Rättsliga processer med anledning av krav och anspråk ska drivas av Avropsberättigad. HBV ska biträda och stödja Avropsberättigad i ett sådant ärende.

5.4. Avropsberättigad ska hålla HBV informerad om krav som framställs mot och rättsliga processer som inleds mot leverantören.

6. Ansvarsfördelning och samarbete i rättsliga angelägenheter

6.1. I vissa fall kan det ligga i HBVs intresse att framställa krav mot leverantören. Avropsberättigad åtar sig därför, att på HBVs begäran, ge HBV fullmakt att för Avropsberättigads räkning framställa anspråk mot leverantören och/eller föra Avropsberättigads talan inför domstol eller annat behörigt organ med anledning av tvist enligt

Kontraktet.

- 6.2.** HBV ska i fall då HBV för talan mot leverantören i Avropsberättigads namn enligt punkten 6.1 ovan, stå för rättegångskostnaderna i målet. Eventuella medel som enligt lagkraftvunnen dom tillfaller Avropsberättigad och/eller HBV, i form av exempelvis skadestånd, ska tillfalla Avropsberättigad.
- 6.3.** Avropsberättigad ska biträda och stödja HBV samt tillhandahålla all relevant information till stöd för sådant krav eller anspråk.
- 6.4.** Fullmakten ska, på HBVs uppmaning, upprättas skriftligen och undertecknas av Avropsberättigads behöriga företrädare.
- 6.5.** Avropsberättigad är medveten om att det är av vikt för HBV att kunna övervaka leverantörens efterlevnad av Kontraktet och att Avropsberättigads vägran att ställa ut fullmakt kan leda till skadeståndsskyldighet för Avropsberättigad.
- 6.6.** Avropsberättigad ska, med undantag för vad som anges i punkten 6.2 ovan, stå för kostnaderna för att vidta rättsliga åtgärder (exempelvis utrednings-, ombuds- och rättegångskostnader). HBV kan dock besluta om att HBV, helt eller

delvis, ska bära sådana kostnader.

7. Ersättningsansvar m.m.

- 7.1.** För det fall HBV drabbas av skada, förlust eller annan kostnad i anledning av Avropsberättigads vårdslöshet eller bristande efterlevnad av dessa allmänna villkor och/eller Kontraktet ska Avropsberättigad hålla HBV fullt ut skadeslös för sådan skada, förlust eller kostnad.

8. Tvistlösning

- 8.1.** Dessa allmänna villkor ska tolkas och tillämpas i enlighet med svensk rätt utan tillämpning av dess lagvalsregler.
- 8.2.** Tvist i anledning av dessa allmänna villkor eller rättsförhållanden som härrör ur de allmänna villkoren ska, med uteslutande av andra forum, avgöras av svensk domstol med Stockholms tingsrätt som första instans.

(Mars 2023)